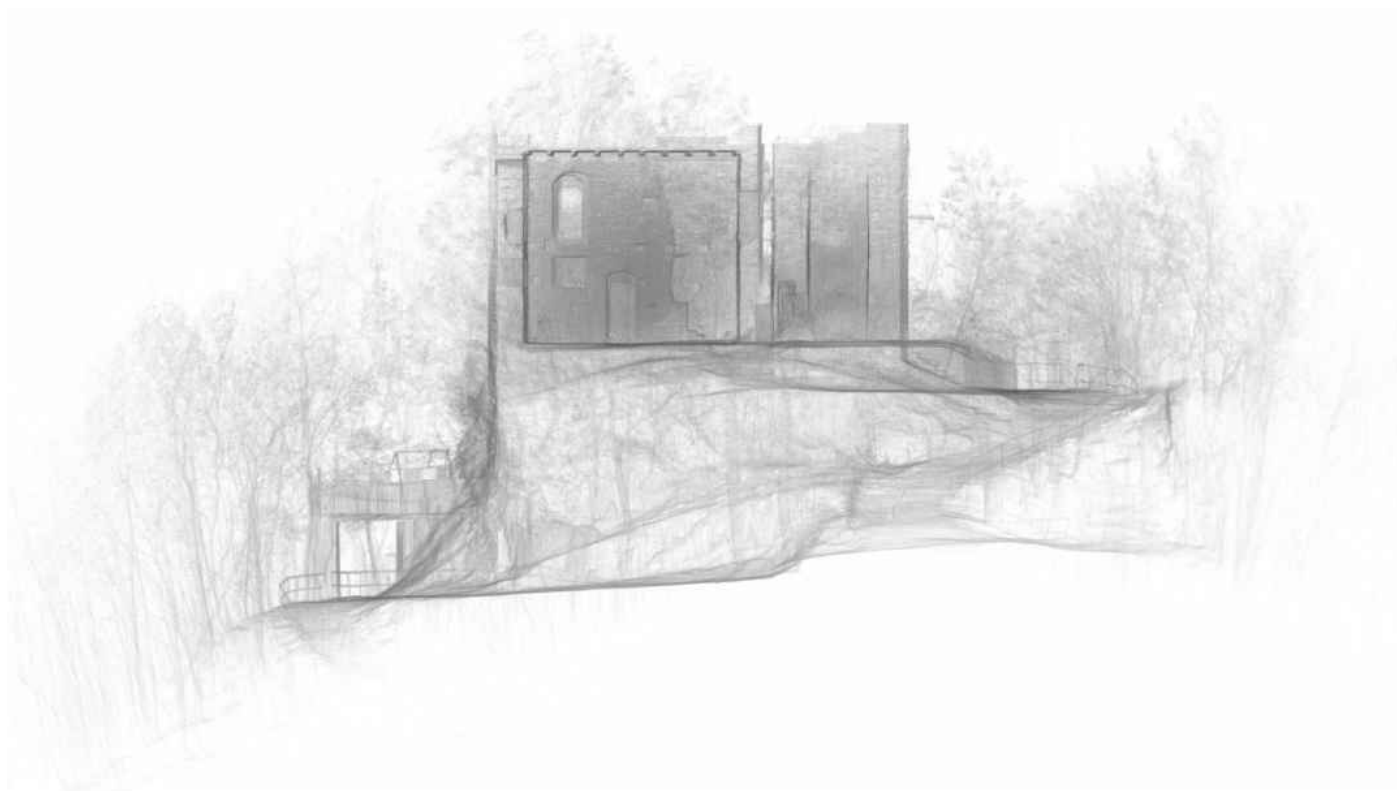




COMUNE DI MORBELLO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA



IL COMMITTENTE:
Comune di Morbello (AL)

federico rossi architetto



VIA G. GARIBALDI n.11
15070 TRISOBBIO (AL)
TEL / FAX: 0143.871105
P. IVA: 01930690068
info@domus-lab.it
www.domus-lab.it



OGGETTO:

**RESTAURO E RECUPERO
FUNZIONALE DEL CASTELLO
PALLAVICINO**

Morbello (AL) - Fraz. Piazza

CUP: H29D25000200006

Vincolo di Tutela NOT. MIN. 01/08/1919

LIVELLO:

PFTE (d.Lgs n.36/2023)

OGGETTO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Intervento Completo / Lotto 1 (Prezziario Reg. Piemonte Ed.2025)

SCALA:

DATA:

Gennaio 2026

ELABORATO

FORMATO:

FILE:

A4

MRB_D1

CM

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	(01) MASTIO - RESTAURO MURATURE E OPERE ACCESSORIE							
Nr. 1	02.P02.A22.020 Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata, compresi ingabbatura, controventatura e il successivo smantellamento: per altezza da 4 m a 6 m <i>puntellamento preventivo solaio ligneo</i> Sommano m ²	4,00				4,000 4,000	114,01	456,04
Nr. 2	01.P25.A60.005 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni <i>mastio lato nord</i> <i>mastio lato ovest</i> <i>mastio lato sud</i> <i>mastio lato est</i> <i>mastio prospetti interni</i> Sommano m ²		12,00 8,50 12,00 9,00 5,00 22,00		8,000 8,000 8,000 12,000 6,000 6,000	96,000 68,000 96,000 108,000 30,000 132,000 530,000	19,22	10.186,60
Nr. 3	01.P25.A91.005 Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese <i>mastio piani esterni:</i> <i>mastio lato nord</i> <i>mastio lato ovest</i> <i>mastio lato sud</i> <i>mastio lato est</i> <i>mastio piani interni:</i> <i>mastio sottopiano interno sotto copertura</i> Sommano m ²	4,00 4,00 4,00 6,00 3,00 2,00 28,00	12,00 8,50 12,50 9,00 5,00 22,00			48,000 34,000 50,000 54,000 15,000 44,000 28,000 273,000	3,04	829,92
Nr. 4	02.P90.U12.010 Recupero di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni o pietra con tessitura a correre o a lisca di pesce con eventuali tessiture decorative nei centrovolti (rombi, quadri, triangoli, ecc.) comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a scuci-cuci di piccoli vani, vecchie tracce di impianti o passaggi con mattoni pieni a mano o di recupero per murature a vista, con malta idonea per l'incassamento in profondità e stilatura giunti in malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella							
	A RIPO RTARE							11.472,56

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							11.472,56
	esistente, preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scarificazione di tutti i giunti e rifacimento di fughe con rasatura a cazzuola, eseguito con malta premiscelata a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459: sostituzione media di 4 mattoni (o 1 elemento lapideo) al metro quadrato							
	<i>mastio lato nord</i>		9,60		7,200	69,120		
	<i>mastio lato ovest</i>		4,55		7,200	32,760		
	<i>mastio lato sud</i>		7,60		8,200	62,320		
	<i>mastio lato est</i>		6,30		12,000	75,600		
			5,00		6,000	30,000		
	<i>mastio prospetti interni</i>		22,00		6,800	149,600		
	<i>altri resti murari</i>		30,00		2,000	60,000		
	Sommano m²					479,400	49,02	23.500,19
Nr. 5	27.A05.E10.005 DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo o pennello e rimozione meccanica di vegetazione infestante, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione 10% delle superfici murarie Vedi voce 02.P90.U12.010 (N. Ord. 4)	479,40			0,100	47,940		
	Sommano m²					47,940	79,77	3.824,17
Nr. 6	02.P90.U35.010 Trattamento idrorepellente, antipolvere e protettivo per manufatti in laterizio in genere, pietre, mattoni faccivista e calcestruzzo non strutturale, da effettuarsi con impiego di prodotto idoneo, che non formi pellicola e traspirante, da applicare su superfici nuove o rinnovate, in una ripresa, a pennello o a spruzzo con pompa a bassa pressione, esclusa l'eventuale pulitura e preparazione della superficie: con prodotto a base acqua Vedi voce 02.P90.U12.010 (N. Ord. 4)	479,40				479,400		
	Sommano m²					479,400	7,40	3.547,56
Nr. 7	01.A05.C10.005 Muratura di pietrame in piano od in curva, con l'impiego di malta di cemento, per massicci, speroni, piedritti, cunettoni, etc, compresa la fornitura del pietrame In pietrame spaccato o con scapoli di cava INTEGRAZIONE LACUNE RESTI MURARI:	8,00				8,000		
	Sommano m³					8,000	465,18	3.721,44
Nr. 8	01.A10.E10.015 Sagomatura (tiratura di cornicione) con malta di calce o di cemento, misurata secondo le sagome sviluppate (Oltre a cm 20 di sviluppo, per una superficie complessiva di almeno m² 1) ripristino parti ammalorate del bauletto di protezione sommitale esistente sulle creste murarie		4,00	0,70		2,800		
	Sommano m²					2,800	135,76	380,13
Nr. 9	01.P24.E60.005 Nolo di castello elevatore della portata di kg 1200 e montacarico a bandiera da kg 400, compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego escluso l'onere del manovratore	144,00				144,000		
	Sommano h					144,000	4,30	619,20
Nr. 10	18.P08.C11.010 Nolo di motocarriola cingolata, semplice o							
	A R I P O R T A R E							47.065,25

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							47.065,25
Nr. 11	autocaricante, a ribaltamento idraulico, per il trasporto di terra, pietrame, detriti prodotti da demolizioni, materiali e attrezzature varie, idonea al transito su sentieri e viabilità pedonale, anche in forte pendenza. Motore (diesel 12 - 18 HP (8,8 - 13 kW), capacità cassone 0,4 - 0,5 m3, portata 1000 - 1200 kg, peso 800 - 1000 kg, larghezza operativa inferiore a 1 m.)	80,00						
	Sommano h					80,000 80,000	15,24	1.219,20
Nr. 11	01.A09.A73.005 Realizzazione di manto di copertura in lamiera di rame grecata con interposto pannello di resine poliuretaniche autoestinguenti di classe 1, supportato da lamierino grecato in acciaio zincato preverniciato, compreso ogni accessorio per il fissaggio Dello spessore di mm 30	38,00						
	Sommano m²					38,000 38,000	96,51	3.667,38
Nr. 12	02.P02.A40.010 Demolizione di pavimento gettato in opera e/o sottofondo di pavimento in malta di conglomerato cementizio, eseguito con martello demolitore: fino allo spessore di 6 cm	30,00						
	Sommano m²					30,000 30,000	10,28	308,40
Nr. 13	01.A17.A30.030 Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In (castagno (Castanea sativa)) <i>elementi lignei in sostituzione delle parti di travatura e tavolato ammalorati, listelli per formazione pendenze, ecc.</i>	0,80						
	Sommano m³					0,800 0,800	2.764,90	2.211,92
Nr. 14	01.A19.A10.005 Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In (lamiera di rame) <i>scossaline, doccione, ecc. (9 kg/mq)</i>	20,00		0,40	9,000			
	Sommano kg					72,000 72,000	33,72	2.427,84
Nr. 15	01.A02.G00.010 Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato A mano	30,00 0,80			0,060			
	Vedi voce 02.P02.A40.010 (N. Ord. 12) Vedi voce 01.A17.A30.030 (N. Ord. 13) Sommano m³					1,800 0,800 2,600	38,67	100,54
Nr. 16	29.P15.A05.005 cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif. codice CER 17 01) cemento (rif. codice CER 17 01 01) <i>caldana copertura</i>	30,00	0,06		1,800			
	Sommano t					3,240 3,240	17,74	57,48
Nr. 17	29.P15.A10.005 legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01)	0,80			0,800			
	Vedi voce 01.A17.A30.030 (N. Ord. 13) Sommano t					0,640 0,640	158,44	101,40
	(02) TORRE - RESTAURO MURATURE E OPERE							
	A R I P O R T A R E							57.159,41

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							57.159,41
Nr. 18	ACCESSORIE 02.P02.A22.020 Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata, compresi ingabbiatura, controventatura e il successivo smantellamento: per altezza da 4 m a 6 m <i>puntellamento preventivo solaio ligneo</i> Sommano m ²	4,00				4,000 4,000	114,01	456,04
Nr. 19	01.P25.A60.005 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni <i>torre prospetti esterni</i> <i>torre prospetti interni</i> Sommano m ²		26,00 2,00		10,000 8,000	260,000 16,000 276,000	19,22	5.304,72
Nr. 20	01.P25.A91.005 Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese <i>torre prospetti esterni</i> <i>torre prospetti interni</i> Sommano m ²	5,00 4,00	26,00 2,00			130,000 8,000 138,000	3,04	419,52
Nr. 21	02.P90.U12.010 Recupero di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni o pietra con tessitura a correre o a lisca di pesce con eventuali tessiture decorative nei centrovolti (rombi, quadri, triangoli, ecc.) comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a scuci-cuci di piccoli vani, vecchie tracce di impianti o passaggi con mattoni pieni a mano o di recupero per murature a vista, con malta idonea per l'incassamento in profondità e stilatura giunti in malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella esistente, preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scarificazione di tutti i giunti e rifacimento di fughe con rasatura a cazzuola, eseguito con malta premiscelata a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459: sostituzione media di 4 mattoni (o 1 elemento lapideo) al metro quadrato <i>torre prospetti esterni</i> <i>torre prospetti interni</i> Sommano m ²		26,00 8,00		9,000 7,000	234,000 56,000 290,000	49,02	14.215,80
	A R I P O R T A R E							77.555,49

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							77.555,49
Nr. 22	27.A05.E10.005 DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo o pennello e rimozione meccanica di vegetazione infestante, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione <i>30% delle superfici murarie</i> <i>Vedi voce 02.P90.U12.010 (N. Ord. 21)</i> Sommano m ²	290,00			0,300	87,000 87,000	79,77	6.939,99
Nr. 23	02.P90.U35.010 Trattamento idrorepellente, antipolvere e protettivo per manufatti in laterizio in genere, pietre, mattoni faccivista e calcestruzzo non strutturale, da effettuarsi con impiego di prodotto idoneo, che non formi pellicola e traspirante, da applicare su superfici nuove o rinnovate, in una ripresa, a pennello o a spruzzo con pompa a bassa pressione, esclusa l'eventuale pulitura e preparazione della superficie: con prodotto a base acqua <i>Vedi voce 02.P90.U12.010 (N. Ord. 21)</i> Sommano m ²	290,00				290,000 290,000	7,40	2.146,00
Nr. 24	01.A05.C10.005 Muratura di pietrame in piano od in curva, con l'impiego di malta di cemento, per massicci, speroni, piedritti, cunettoni, etc, compresa la fornitura del pietrame In pietrame spaccato o con scapoli di cava <i>INTEGRAZIONE LACUNE RESTI MURARI:</i> Sommano m ³	1,00				1,000 1,000	465,18	465,18
Nr. 25	01.A10.E10.015 Sagomatura (tiratura di cornice) con malta di calce o di cemento, misurata secondo le sagome sviluppate (Oltre a cm 20 di sviluppo, per una superficie complessiva di almeno m ² 1) <i>ripristino parti ammalorate del bauletto di protezione sommitale esistente sulle creste murarie</i> Sommano m ²		5,00	0,70		3,500 3,500	135,76	475,16
Nr. 26	01.P24.E60.005 Nolo di castello elevatore della portata di kg 1200 e montacarico a bandiera da kg 400, compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego escluso l'onere del manovratore Sommano h	80,00				80,000 80,000	4,30	344,00
Nr. 27	18.P08.C11.010 Nolo di motocarriola cingolata, semplice o autocaricante, a ribaltamento idraulico, per il trasporto di terra, pietrame, detriti prodotti da demolizioni, materiali e attrezzature varie, idonea al transito su sentieri e viabilità pedonale, anche in forte pendenza. Motore (diesel 12 - 18 HP (8,8 - 13 kW), capacità cassone 0,4 - 0,5 m ³ , portata 1000 - 1200 kg, peso 800 - 1000 kg, larghezza operativa inferiore a 1 m.) Sommano h	40,00				40,000 40,000	15,24	609,60
Nr. 28	01.A17.A30.030 Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In (castagno (Castanea sativa)) <i>elementi lignei in sostituzione delle parti di travatura e tavolato ammalorati</i>	0,60				0,600		
	A R I P O R T A R E							88.535,42

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							88.535,42
Nr. 29	Sommano m ³					0,600	2.764,90	1.658,94
	01.A02.G00.010 Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato A mano <i>Vedi voce 01.A17.A30.030 (N. Ord. 28)</i>	0,60				0,600 0,600		
Nr. 30	Sommano m ³						38,67	23,20
	29.P15.A10.005 legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) <i>Vedi voce 01.A17.A30.030 (N. Ord. 28)</i>	0,60			0,800	0,480 0,480	158,44	76,05
Nr. 31	Sommano t							
	(03) MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE SPAZI APERTI							
Nr. 31	18.A85.A40.005 Formazione di recinzione rustica in legno scortecciato di conifera, tornito e trattato con materiale imputrescibile, completamente impregnato - con piantoni ad interassi di m 1,50 di altezza m 1,00 - 1,10 fuori terra e del diametro di cm 12 - 15. I pali in diagonale dovranno essere incrociati tipo "Croce di Sant'Andrea" senza tagli di incastro. Le giunzioni tra gli elementi lignei saranno realizzate con viti e bulloni <i>tratti in progetto</i> <i>ripristino tratti ammalorati della recinzione esistente</i>		48,00 35,00			48,000 35,000 83,000	51,59	4.281,97
	Sommano m							
Nr. 32	18.A85.A50.005 Fornitura e posa di cordolo posato nel terreno per le delimitazione di aree prative, aiuole o sentieri, costituito da legno idoneo e durevole di larice, castagno o quercia formato da tavoloni (cm 4 x 20 x 300), n. 3 piantoni appuntiti (sezione cm 10/14, altezza cm 70) posati con interasse di 1,5 m, fissati con chiodi, materiale ligneo imputrescibile e completamente impregnato <i>FORMAZIONE GRADINI E SPONDE lungo i percorsi e le aree da pavimentare</i>		70,00			70,000 70,000	18,63	1.304,10
	Sommano m							
Nr. 33	18.A80.A41.005 Realizzazione di una palificata di sostegno a due pareti con specifica funzione strutturale, ancorata con fondazione indiretta. La palificata è composta da correnti e traversi scortecciati di legno idoneo e durabile di larice, castagno o quercia, di diametro minimo 20 - 25 cm, fra loro fissati con chiodi, staffe e caviglie, ancorata al piano di base con micropali trivellati, pali a rapida infissione, profilati infissi meccanicamente etc. L'ancoraggio deve risultare ben aderente alla parete posteriore (controterra) della palificata, e reso solidale ad essa con il posizionamento di un corrente supplementare in testa alla struttura. L'opera si completa con l'inserimento di talee di specie arbustive e/o arboree ad elevata capacità vegetativa e capaci di emettere radici avventizie dal fusto posate contigue in ogni strato e di piantine radicate di specie autoctone e idonee al sito, il riempimento a strati con materiale ghiaio - terroso proveniente dagli scavi e/o riportato, previa							
	A R I P O R T A R E							95.879,68

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							95.879,68
Nr. 34	<p>miscelazione: compreso lo scavo di fondazione, la fornitura, il trasporto del legname a piè d'opera, il taglio, l'allestimento, la costruzione della struttura, ma esclusa la fornitura del materiale vegetale (minimo 20 talee al metro per strato e/o 5 piantine radicate al m²) da computarsi a parte; compreso il riempimento e ogni altro onere, escluso l'ancoraggio per vincolare la palificata, da calcolarsi a parte. --</p> <p><i>Allargamento e sostegno sentiero ingresso mastio lato sud</i></p> <p><i>Allargamento e sostegno sentiero ingresso torre lato est</i></p> <p>Sommano m³</p>		10,00	2,00		20,000		
			7,00	1,50		10,500		
						30,500	166,79	5.087,10
Nr. 35	<p>18.A90.A25.005</p> <p>Formazione di lastricato per il rivestimento del piano viabile di strade mulattiere, con lastre dello spessore minimo di cm 3, spaccate grossolanamente con giunti intasati con materiale fine</p> <p><i>pavimentazione belvedere, tratti di percorsi di accesso, ecc.</i></p> <p>Sommano m²</p>	65,00				65,000		
						65,000	35,88	2.332,20
Nr. 36	<p>20.A27.B30.005</p> <p>Formazione di pavimentazione stabilizzata per piazzali e stradini interni a giardini e parchi,ottenuta mediante strato di misto granulare di cava o di fiume, dello spessore massimo di cm 15 con sovrastante strato di misto granulare frantumato (stabilizzato) composto di ghiaia, ghiaietto e sabbia, con correzione del fuso granulometrico mediante miscelazione con almeno il 30% di materiale lapideo frantumato delle dimensioni di 10-15 mm, compresa l'idonea rullatura a strati separati, l'eventuale scavo e il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di trattamento autorizzato</p> <p><i>Vedi voce 18.A90.A25.005 (N. Ord. 34)</i></p> <p><i>allargamento sentiero in corrispondenza dell'accesso alla torre</i></p> <p>Sommano m²</p>	65,00				65,000		
						65,000	20,15	1.309,75
Nr. 37	<p>26.P03.F16.020</p> <p>Opus incertum in pietra di Langa a spacco e/o tranciata cm 4-8</p> <p><i>Vedi voce 18.A90.A25.005 (N. Ord. 34)</i></p> <p>Sommano m²</p>	65,00				65,000		
						65,000	29,50	1.917,50
Nr. 38	<p>18.A70.A05.005</p> <p>Posa in opera di geosintetici e reti in fibra naturale, di qualsiasi peso, con funzione antierosiva, di drenaggio o rinforzo, fissati al terreno con picchetti di legno o metallici, compreso ogni altro onere ed accessorio per eseguire il lavoro a regola d'arte</p> <p><i>Vedi voce 18.A90.A25.005 (N. Ord. 34)</i></p> <p>Sommano m²</p>	65,00				65,000		
						65,000	3,28	213,20
	A R I P O R T A R E							106.739,43

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							106.739,43
Nr. 39	La struttura sarà sormontata da tettuccio in legno lamellare a due falde. Dimensioni opera: altezza manufatto fuori terra m 2,10, sezione minima piantoni mm 120 x 120 e superficie pannello ligneo m 1,20 x 1,00 x 0,03.							
	Sommano cad	1,00				1,000 1,000	617,04	617,04
	01.P01.A30.005 Operaio comune Ore normali							
	SISTEMAZIONE AREE ESTERNE - MOVIMENTAZIONE MATERIALI IN AREE DISAGEVOLI	32,00				32,000		
	RIMOZIONE E SMALTIMENTO PARTI AMMALORATE DI STACCIONATA IN LEGNO ELIMINAZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE, GESTIONE DELLA VEGETAZIONE IN ADIACENZA ALLE MURATURE DA RECUPERARE, ECC.	8,00 54,00				8,000 54,000 94,000		
Nr. 40	Sommano h						33,62	3.160,28
	01.A18.A25.005 Fornitura di carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriate, pilastri composti, compresa la coloritura ad una ripresa antiruggine, esclusa la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. A lavorazione chiodata o bullonata pedana di accesso alla torre	120,00				120,000 120,000	5,45	654,00
Nr. 41	Sommano kg							
	01.A18.E00.005 Provvista e posa in opera di recinzione, cancellata o ringhiera compreso lo scavo per far posto alla fondazione dei piantoni, la fondazione in calcestruzzo cementizio (dosatura mg 20/m³) di cm40x40x60, il carico ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato dei materiali di risulta, il livellamento del terreno ai lati degli scavi Ad elementi pieni, scatolati o tubolari, con due mani di antiruggine, delle quali una stesa in officina e l'altra stesa in cantiere e successiva verniciatura, di dimensioni e disegni forniti dalla direzione lavori compresa l'assistenza del fabbro alla posa ringhiera pedana ingresso torre (20 kg/ml)		2,00		20,000	40,000 40,000	15,26	610,40
Nr. 42	Sommano kg							
	01.A18.G00.005 Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti metallici di qualunque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, cornicioni, grigliati, minuterie metalliche etc. Vedi voce 01.A18.A25.005 (N. Ord. 40) Vedi voce 01.A18.E00.005 (N. Ord. 41)	120,00 40,00				120,000 40,000 160,000	1,35	216,00
Nr. 43	Sommano m²							
	01.A20.G00.005 Verniciatura con pittura a freddo di tipo epossidico a base di zinco Di manufatti esterni, a una ripresa	4,00				4,000 4,000	17,23	68,92
Nr. 44	01.A02.G00.010 Carico dei materiali provenienti da demolizioni,							
	A R I P O R T A R E							112.066,07

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							112.066,07
Nr. 45	escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato A mano tratti ammalorati della recinzione esistente Sommano m³		35,00		0,100	3,500 3,500	38,67	135,35
	29.P15.A10.005 legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) Vedi voce 01.A02.G00.010 (N. Ord. 44) Sommano t	3,50			0,800	2,800 2,800	158,44	443,63
Nr. 46	(04) ONERI SICUREZZA SPECIFICI (INDIRETTI)							
	28.A15.A10.005 IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)-apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferrì, macchina per intonaco premiscelato eapparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 m; collegamento delle baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm². temporaneo per la durata del cantiere Sommano cad					1,000	264,04	264,04
Nr. 47	28.A20.A05.005 CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione piccola (fino a 35x35 cm) Sommano cad					5,000	9,27	46,35
Nr. 48	28.A20.A05.010 CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione media (fino a 50x50 cm) Sommano cad	6,00				6,000 6,000	11,12	66,72
Nr. 49	28.A05.E10.005 RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese Sommano m		10,00			10,000 10,000	3,70	37,00
Nr. 50	28.A05.E10.010 RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo Sommano m	5,00	10,00			50,000 50,000	0,46	23,00
Nr. 51	28.A20.C10.005							
	A R I P O R T A R E							113.082,16

COMPUTO METRICO Intervento Completo federico rossi architetto Pagina 10
 PFTE www.domus-lab.it Gennaio 2026

RIEPILOGO

01	MASTIO - RESTAURO MURATURE E OPERE ACCESSORIE	57.159,41	50,424%
02	TORRE - RESTAURO MURATURE E OPERE ACCESSORIE	33.134,20	29,230%
03	MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE SPAZI APERTI	22.351,44	19,718%
04	ONERI SICUREZZA SPECIFICI (INDIRETTI)	711,52	0,628%

TOTALE	113.356,57
---------------	-------------------

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	(01) MASTIO - RESTAURO MURATURE E OPERE ACCESSORIE							
Nr. 1	02.P02.A22.020 Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata, compresi ingabbatura, controventatura e il successivo smantellamento: per altezza da 4 m a 6 m <i>puntellamento preventivo solaio ligneo</i> Sommano m ²	4,00				4,000 4,000	114,01	456,04
Nr. 2	01.P25.A60.005 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni <i>mastio lato nord</i> <i>mastio lato ovest</i> <i>mastio lato sud</i> <i>mastio lato est</i> <i>mastio prospetti interni</i> Sommano m ²		11,00 8,50 11,00 22,00		8,000 8,000 8,000 6,000	88,000 68,000 88,000 132,000 376,000	19,22	7.226,72
Nr. 3	01.P25.A91.005 Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese <i>mastio piani esterni:</i> <i>mastio lato nord</i> <i>mastio lato ovest</i> <i>mastio lato sud</i> <i>mastio lato est</i> <i>mastio piani interni:</i> <i>mastio sottopiano interno sotto copertura</i> Sommano m ²	4,00 4,00 4,00 28,00	11,00 8,50 11,00 22,00			44,000 34,000 44,000 22,000 28,000 172,000	3,04	522,88
Nr. 4	02.P90.U12.010 Recupero di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni o pietra con tessitura a correre o a lisca di pesce con eventuali tessiture decorative nei centrovolti (rombi, quadri, triangoli, ecc.) comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a scuci-cuci di piccoli vani, vecchie tracce di impianti o passaggi con mattoni pieni a mano o di recupero per murature a vista, con malta idonea per l'incassamento in profondità e stilatura giunti in malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella							
	A R I P O R T A R E							8.205,64

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							8.205,64
	esistente, preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scarificazione di tutti i giunti e rifacimento di fughe con rasatura a cazzuola, eseguito con malta premiscelata a base di calce idraulica naturale NHL conforme alla norma UNI EN 459: sostituzione media di 4 mattoni (o 1 elemento lapideo) al metro quadrato							
	<i>mastio lato nord</i>		9,60		7,200	69,120		
	<i>mastio lato ovest</i>		4,55		7,200	32,760		
	<i>mastio lato sud</i>		7,60		8,200	62,320		
	<i>mastio lato est</i>							
	<i>mastio prospetti interni</i>		22,00		6,800	149,600		
	<i>altri resti murari</i>							
	Sommano m²					313,800	49,02	15.382,48
Nr. 5	27.A05.E10.005 DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto biocida a spruzzo o pennello e rimozione meccanica di vegetazione infestante, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione 10% delle superfici murarie Vedi voce 02.P90.U12.010 (N. Ord. 4)	313,80			0,100	31,380 31,380		
	Sommano m²						79,77	2.503,18
Nr. 6	02.P90.U35.010 Trattamento idrorepellente, antipolvere e protettivo per manufatti in laterizio in genere, pietre, mattoni faccivista e calcestruzzo non strutturale, da effettuarsi con impiego di prodotto idoneo, che non formi pellicola e traspirante, da applicare su superfici nuove o rinnovate, in una ripresa, a pennello o a spruzzo con pompa a bassa pressione, esclusa l'eventuale pulitura e preparazione della superficie: con prodotto a base acqua Vedi voce 02.P90.U12.010 (N. Ord. 4)	313,80				313,800 313,800		
	Sommano m²						7,40	2.322,12
Nr. 7	01.A10.E10.015 Sagomatura (tiratura di cornicione) con malta di calce o di cemento, misurata secondo le sagome sviluppate (Oltre a cm 20 di sviluppo, per una superficie complessiva di almeno m² 1) ripristino parti ammalorate del bauletto di protezione sommitale esistente sulle creste murarie		4,00	0,70		2,800 2,800		
	Sommano m²						135,76	380,13
Nr. 8	01.P24.E60.005 Nolo di castello elevatore della portata di kg 1200 e montacarico a bandiera da kg 400, compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego escluso l'onere del manovratore	80,00				80,000 80,000		
	Sommano h						4,30	344,00
Nr. 9	18.P08.C11.010 Nolo di motocarriola cingolata, semplice o autocaricante, a ribaltamento idraulico, per il trasporto di terra, pietrame, detriti prodotti da demolizioni, materiali e attrezzature varie, idonea al transito su sentieri e viabilità pedonale, anche in forte pendenza. Motore (diesel 12 - 18 HP (8,8 - 13 kW), capacità cassone 0,4 - 0,5 m3, portata 1000 - 1200 kg, peso 800 - 1000 kg, larghezza operativa inferiore a 1 m.)	32,00				32,000		
	A R I P O R T A R E							29.137,55

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							29.137,55
Nr. 10	Sommano h					32,000	15,24	487,68
	01.A09.A73.005 Realizzazione di manto di copertura in lamiera di rame grecata con interposto pannello di resine poliuretatiche autoestinguenti di classe 1, supportato da lamierino grecato in acciaio zincato preverniciato, compreso ogni accessorio per il fissaggio Dello spessore di mm 30							
Nr. 11	Sommano m ²	38,00				38,000 38,000	96,51	3.667,38
	02.P02.A40.010 Demolizione di pavimento gettato in opera e/o sottofondo di pavimento in malta di conglomerato cementizio, eseguito con martello demolitore: fino allo spessore di 6 cm							
Nr. 12	Sommano m ²	30,00				30,000 30,000	10,28	308,40
	01.A17.A30.030 Legname in travi, travetti, tavole e simili, riquadrati alla sega a filo vivo, dato e misurato in opera, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, nessuna opera esclusa In (castagno (Castanea sativa)) <i>elementi lignei in sostituzione delle parti di travatura e tavolato ammalorati, listelli per formazione pendenze, ecc.</i>							
Nr. 13	Sommano m ³	0,80				0,800 0,800	2.764,90	2.211,92
	01.A19.A10.005 Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In (lamiera di rame) scossaline, doccione, ecc. (9 kg/mq)							
Nr. 14	Sommano kg		20,00	0,40	9,000	72,000 72,000	33,72	2.427,84
	01.A02.G00.010 Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato A mano							
Nr. 15	Sommano m ³	30,00 0,80			0,060	1,800 0,800 2,600	38,67	100,54
	29.P15.A05.005 cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif. codice CER 17 01) cemento (rif. codice CER 17 01 01) <i>caldana copertura</i>							
Nr. 16	Sommano t	30,00	0,06		1,800	3,240 3,240	17,74	57,48
	29.P15.A10.005 legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01)							
Nr. 17	Sommano t	0,80			0,800	0,640 0,640	158,44	101,40
	<i>Vedi voce 01.A17.A30.030 (N. Ord. 12)</i>							
	(02) MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE SPAZI APERTI							
Nr. 17	18.A85.A75.005 Realizzazione e posa in opera di bacheca illustrativa in legno costruita in parte in loco e in parte prefabbricata con paleria e tavolami di specie legnose durevoli, trattati con impregnante. La struttura dovrà essere ancorata a terreno mediante infissione							
	A R I P O R T A R E							38.500,19

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							38.500,19
Nr. 18	profonda dei piantoni per almeno 1 m, i piantoni dovranno essere squadrati, a spigolo arrotondato, levigati e non torniti e avere la parte infissa catramata. La struttura sarà sormontata da tettuccio in legno lamellare a due falde. Dimensioni opera: altezza manufatto fuori terra m 2,10, sezione minima piantoni mm 120 x 120 e superficie pannello ligneo m 1,20 x 1,00 x 0,03.	1,00						
	Sommano cad					1,000 1,000	617,04	617,04
	01.P01.A30.005 Operaio comune Ore normali <i>ELIMINAZIONE DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE, GESTIONE DELLA VEGETAZIONE IN ADIACENZA ALLE MURATURE DA RECUPERARE, ECC.</i>					15,000 15,000	33,62	504,30
	Sommano h	15,00						
	(03) ONERI SICUREZZA SPECIFICI (INDIRETTI)							
Nr. 19	28.A15.A10.005 IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE MEDIO (25 kW)-apparecchi utilizzatori ipotizzati: gru a torre, betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferrì, macchina per intonaco premiscelato eapparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 m; collegamento delle baracche e del ponteggio con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mm². temporaneo per la durata del cantiere							
	Sommano cad					1,000	264,04	264,04
Nr. 20	28.A20.A05.005 CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione piccola (fino a 35x35 cm)							
	Sommano cad					5,000	9,27	46,35
Nr. 21	28.A20.A05.010 CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione media (fino a 50x50 cm)	6,00						
	Sommano cad					6,000 6,000	11,12	66,72
Nr. 22	28.A05.E10.005 RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese							
	Sommano m					10,000 10,000	3,70	37,00
Nr. 23	28.A05.E10.010 RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione.		10,00					
	A R I P O R T A R E							40.035,64

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Lotto1	federico rossi architetto	Pagina 5
PFTE - CUP: H29D25000200006	www.domus-lab.it	Gennaio 2026

RIEPILOGO			
01	MASTIO - RESTAURO MURATURE E OPERE ACCESSORIE	38.500,19	95,900%
02	MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE SPAZI APERTI	1.121,34	2,793%
03	ONERI SICUREZZA SPECIFICI (INDIRETTI)	524,72	1,307%
	TOTALE	40.146,25	